

## **Rekommendation om tolkning av begreppen vattenskada och vattenledningsskada**

Denna rekommendation syftar till att tolka hur begreppen vattenskada respektive vattenledningsskada i bostadsrättsfastigheter bör förstås i ljuset av gällande rätt.

En vattenledningsskada är en vattenskada som uppkommer till följd av en skada på en trycksatt tappvattenledning, oavsett vem som har reparations- och underhållsansvaret för denna. Med skada på vattenledning avses att en ledning, koppling, kran eller dylikt exempelvis brister, går isär eller punkteras varvid utströmning sker. Som trycksatt ledning avses här även ansluten varmvattenberedare.

Utströmning från utrustning ansluten till tappvattenledning, exempelvis diskmaskin, kaffemaskin och kylskåp, utgör inte vattenledningsskada. Om utströmning uppstår före eller i kulventils / avstängningskrans avstängningsfunktion, bedöms skadan som en vattenledningsskada. Om utströmning sker efter kulventils/ avstängningskrans avstängningsfunktion bedöms skadan som en vattenskada.

Vid utströmning från en vattenkran går gränsen för vad som utgör en vattenledningsskada vid vattenkranens avstängningsfunktion. Om utströmningen uppstår före eller i vattenkrans avstängningsfunktion, bedöms skadan som en vattenledningsskada. Om utströmningen sker efter vattenkrans avstängningsfunktion bedöms skadan som en vattenskada.

Rekommendationen träder i kraft från och med 7 mars 2025 och gäller tillsvdare.